

Produktbereich	01 Innere Verwaltung
Produktgruppe	0108 Zentrale Liegenschaftsangelegenheiten
Verantwortliche/r Dezernent/-in	Frau BG Berg

Teilergebnisplan**Zeile 2 (Zuwendungen und allg. Umlagen):**

Im Plan 2015 und 2016 ist eine Zuwendung für die Altlastsanierung auf dem Schießplatz Ostheim enthalten. Für die Jahre 2016 und 2017 ist eine Zuwendung für die Sanierung des ehemaligen Bahnhof Belvedere eingeplant.

Zeile 5 (privatrechtl. Leistungsentgelte):

Die Mieten und Pachten wurden unter Berücksichtigung der Ergebnisse angepasst. Die Erhöhung der Parkentgelte für die Tiefgaragen wurde in die Planung aufgenommen.

Zeile 7 (sonstige ordentliche Erträge):

Im Ergebnis 2014 werden u. a. Erträge für die Einräumung von Rechten ausgewiesen, die mangels Erkenntnissen zum Planungszeitpunkt schwer planbar sind.

Zeile 13 (Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen)

Die Aufwendungen für die Bauunterhaltung werden an den Bedarf angepasst.

Zeile 15 (Transferaufwendungen):

	Ergebnis 2014	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017
Laufender Energiekostenzuschlag an die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
Landwirtschaftskammerumlage	43.627	29.820	30.299	32.604
Bahnhof Belvedere			250.000	790.000

Ab dem Jahr 2018 sind im Ansatz auch Zuwendungen in Höhe von 3 Mio. € pro Jahr für die Revitalisierung der Porzer Innenstadt veranschlagt.

Zeile 16 (sonstige ordentl. Aufwendungen):

In der Teilplanzeile wird ein Steueraufwand (gerundet) für 2016 in Höhe von 1, 6 Mio. €, für 2017 in Höhe von 1, 5 Mio. €, für 2018 in Höhe von 0,5 Mio. €, für 2019 in Höhe von 0,4 Mio. €, für 2020 in Höhe von 0,4 Mio. €, für den in Zeile 19 ausgewiesenen Beteiligungsertrag der Moderne Stadt GmbH abgebildet.

Haushaltsplan 2016/2017

Erläuterungen

Produktbereich	01 Innere Verwaltung
Produktgruppe	0108 Zentrale Liegenschaftsangelegenheiten
Verantwortliche/r Dezernent/-in	Frau BG Berg

Zeile 19 (Finanzerträge):

Im Ergebnis 2014 sind die Beteiligungserträge der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln abgebildet, die mit Einführung des Flächenverrechnungspreises der Gebäudewirtschaft zum 1.1.2015 entfallen. Weiterhin wird in der Planung u.a. ein Beteiligungsertrag der Moderne Stadt GmbH (gerundet) in 2016 in Höhe von 5,4 Mio. € und in 2017 in Höhe von 5,2 Mio. €, in 2018 in Höhe von 1,4 €, in 2019 in Höhe von 1,3 €, in 2020 in Höhe von 1,3 Mio. € ausgewiesen.

Zeile 20 (Zinsen und sonst. Finanzaufwendungen):

Im Ergebnis 2014 sind Zinsaufwendungen für das Sanierungsgebiet Mülheim-Nord enthalten.